



P3 LAON S.A.S.
SURFACE DE TERRAIN : 111 420 m²
EMPRISE AU SOL = 96 745,0 m²
CES = 0,45%

BATIMENT C2
ABRI 2 ROUES & ABRI FUMEURS
38,0 m² EMPRISE AU SOL

BATIMENT C1
ABRI 2 ROUES & ABRI FUMEURS
38,0 m² EMPRISE AU SOL

BATIMENT A
PLATE-FORME LOGISTIQUE
96,336 m² EMPRISE AU SOL
(dont 1,238,5 m² Abri de Quai)

BATIMENT B
POSTE DE GARDE
44,2 m² SdP
44,2 m² STak

BATIMENT C3
ABRI 2 ROUES & ABRI FUMEURS
38,0 m² EMPRISE AU SOL

BATIMENT C4
ABRI 2 ROUES & ABRI FUMEURS
38,0 m² EMPRISE AU SOL

PIECE	Lien		Surface		Cote	Commentaire
	Surface	Ratio	Surface	Ratio		
01	28 676,0 m ²	25,8%	155 803,0 m ²	14,0%	21 605,0 m ²	19,0%
BATIMENT A - Emprise au Sol	96 336,0 m ²	86,3%	78 320,0 m ²	70,3%	96 536,0 m ²	87,3%
BATIMENT B - Poste de Garde	44,2 m ²	0,0%	18,6 m ²	0,0%	18,6 m ²	0,0%
BATIMENT C1, C2, C3 & C4 - Emprise au Sol	154,8 m ²	0,1%	124,8 m ²	0,1%	150,0 m ²	0,1%
TOTAL BATI	96 515,0 m²	86,4%	78 544,8 m²	70,4%	96 745,0 m²	87,3%
TOTAL ESPACES EXTÉRIEURS	15 905,0 m²	14,3%	118 258,2 m²	10,6%	118 258,2 m²	10,6%
Changement de destination	1 962,0 m ²	1,8%	2 419,0 m ²	2,2%	4 202,0 m ²	3,8%
Surface de plancher en pied de bâtiment	510,0 m ²	0,5%	280,0 m ²	0,2%	788,0 m ²	0,7%
TOTAL ESPACES EXTÉRIEURS NON	14 943,0 m²	13,4%	115 839,2 m²	10,4%	114 056,0 m²	10,2%
TOTAL ESPACES VERTS	20 563,0 m²	18,5%	20 563,0 m²	18,5%	20 563,0 m²	18,5%
TOTAL ESPACES EXTÉRIEURS	35 508,0 m²	31,9%	31 402,2 m²	28,1%	31 619,0 m²	28,3%
TOTAL ESPACES VERTS	20 563,0 m²	18,5%	20 563,0 m²	18,5%	20 563,0 m²	18,5%
TOTAL ESPACES EXTÉRIEURS	56 071,0 m²	50,3%	51 965,2 m²	46,5%	52 182,0 m²	46,8%
TOTAL ESPACES VERTS	20 563,0 m²	18,5%	20 563,0 m²	18,5%	20 563,0 m²	18,5%
TOTAL ESPACES EXTÉRIEURS	76 634,0 m²	68,8%	72 528,2 m²	65,0%	72 745,0 m²	65,3%

- AMENAGEMENTS PAYSAGERS - LEGENDES**
- MUR CABON
 - BASSIN PISCINAIRE
 - ZONE DE MISE EN DÉTENTE
 - GRAVIERS
 - PELUSE
 - FRANSE MESHVILLE
 - HAIE DE CHARMEILLE
 - HAIE CHAMPÊTRE
 - BOUQUET
 - MASSIF COIFFURE
 - BASSIN TIGE SIGNAL 25/30
 - ARBRE TIGE 18/18
 - ARBRE TIGE BASSE BRANCHE 14/10
 - CELIPE 20/300

NOTA:

- PL - POIDS-LOURD
- VL - VEHICULE LEGER
- BL - BUREAUX / LOCAUX SOCIAUX
- LT - LOCAL TECHNIQUE
- LC - LOCAL DE CHARGES
- SP - SURFACE DE PLANCHER
- ES - EMPRISE AU SOL
- CES - COEFFICIENT EMPRISE AU SOL

MOIS DES BATIMENTS & IMPLANTATIONS ALTIMÉTRIQUES:

BATIMENT A - ENTREPOT	+0,00 = 80,06 NGF
BATIMENT B - POSTE DE GARDE	+0,00 = 79,83 NGF
BATIMENT C1 - ABRI DEUX ROUES	+0,00 = 79,25 NGF
BATIMENT C2 - ABRI DEUX ROUES	+0,00 = 79,25 NGF
BATIMENT C3 - ABRI DEUX ROUES	+0,00 = 79,44 NGF
BATIMENT C4 - ABRI DEUX ROUES	+0,00 = 79,44 NGF

IMPLANTATION ALTIMÉTRIQUE DE RÉFÉRENCE = +0,00 = 80,06 NGF

PLAN DE MASSE, TOITURES & AMENAGEMENT PAYSAGER

02 / 1/500ème
Réal. 2022
1031 - VOB-GENERAL v1

P3 LAON S.A.S.
CONSTRUCTION D'UNE PLATE-FORME LOGISTIQUE
Pôle d'Activités du Griffon - Rue James Watt
02000 BARENTON-BUGNY

PIECE PC2

PIECE PC5

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
14 AVRIL 2023